

**форма проведения:** очно-заочное собрание членов СНТ «Цитофрез».

**Очная часть собрания:**

Место проведения (адрес): г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.13.

Время начала собрания: 18 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 30 минут.

Участники собрания: 81 чел.

При очном обсуждении подсчет голосов проводится поднятием рук. (Для освещения повестки собрания по очной части собрания, вопрос первый). 1 голос = 1 участок.

Процедура определения кворума очного собрания СНТ «Цитофрез»:

По ген плану 798 чел., из них умерли 38 чел., выбыли 29 чел. Итого 798-67= 732 чел.

В очном собрании приняли участие члены СНТ: 81 чел., из них: 76 членов, по доверенности 5 членов.

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется.

При отсутствии кворума (на очном собрании зарегистрирован 81 чел. это 11 %), собрание перешло в заочную форму голосования, предложено дополнить заочной частью.

**Заочная часть собрания:**

Место проведения (адрес): Можайский район, Московская область, Россия - СНТ «Цитофрез». **Необходимо отправить простое письмо, с заполнением (лист голосования стр. 3-4, реестр стр. 5)**, почтой России по адресу: Отделение почтовой связи 143222, обл. Московская, г. Можайск, д. Горетово, ул. Советская, дом 10, для СНТ «Цитофрез».

Дата проведения: с 12.07.2021 г. по 10.08.2021 г.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Отчет Председателя за 2019 – 2020 гг.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2019 – 2020 гг. (Акты и сметы за 2019-2020 гг.).
5. Утверждение плана работ на 2021 г.
6. Утверждение сметы на 2021 г.
7. Утверждение взносов на 2021 г.:
  - а) членские взносы установить – 3000 рублей 00 копеек;
  - б) целевые взносы установить – 6000 рублей 00 копеек (ППБ – 2,0, а/д – 3,0, договор ЛЭП – 1,0);
  - в) компенсационный вступительный взнос установить - равный сумме целевых взносов на момент приобретения участка и 2000 рублей 00 копеек для оформления документов;
  - г) целевой взнос на строительство ЛЭП установить – 50000 рублей 00 копеек с участка и договора на содержание и обслуживание по высоковольтной части ЛЭП и оборудования установить – 1000 рублей 00 копеек, низковольтной части ЛЭП и оборудования установить – 1000 рублей 00 копеек;
  - д) пени за просрочку платежей взносов в размере 0,2 % от суммы долга за день просрочки.
8. Утвердить штатное расписание и выплаты сотрудникам:
  - а) председатель установить – 15000 рублей 00 копеек в месяц;
  - б) кассир-бухгалтер установить - 10000 рублей 00 копеек в месяц;
  - в) сторож (определить сроки работы) установить – 15000 рублей 00 копеек в месяц;
  - г) единицу для окашивания пожарных улиц установить – 200 рублей 00 копеек/сотки;
  - д) единицу для уборки мусорной площадки установить – 200 рублей 00 копеек/машина.
9. Информирование о запуске ЛЭП, подключении счетчиков к ЛЭП и оформлении индивидуальных договоров с энергопоставляющей организацией. (Информация будет размещена на сайте citofrez.ru, телефонное оповещение).
10. Утверждение права подписи документов Председателем СНТ «Цитофрез».
11. Прием в члены СНТ «Цитофрез».
12. Выборы нового состава правления СНТ «Цитофрез» и Председателя правления из состава правления.
13. Выборы ревизионной комиссии и Председателя ревизионной комиссии из этого состава.

Собрание открыла Председатель правления СНТ «Цитофрез» - Рязанцева В.И. Ведение протокола организует Председатель правления.

#### **Рассмотрен вопрос № 1 повестки собрания**

По первому вопросу повестки собрания слушали Председателя правления СНТ «Цитофрез», которая предложила избрать председателем собрания члена правления СНТ «Цитофрез» Фадеева Максима Юрьевича, участок № 593.

Секретарем собрания – члена СНТ «Цитофрез» Носкову Наталью Владимировну, участок № 672.

#### **Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Избрать председателем общего собрания - Фадеева М.Ю.

Избрать секретарем общего собрания - Носкову Н.В.

Итоги очного собрания: «за» – 80 голосов, «против» – 0 голосов, «воздержались» – 1 голос.

#### **Рассмотрен вопрос № 2 повестки собрания**

Для подведения итогов очного-заочного голосования избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Ковалев Артем Александрович – председатель счетной комиссии, участок № 490;
2. Комракова Анна Сергеевна – член счетной комиссии, участок № 244;
3. Матасова Вера Викторовна – член счетной комиссии, участок № 40.

Подвести итоги очного-заочного голосования до 20.08.2021 г.

#### **Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

#### **Рассмотрен вопрос № 3 повестки собрания**

Отчет Председателя за 2019 – 2020 гг.

(Ознакомиться с отчетом можно на сайте citofrez.ru, в разделе сайта «Общая информация», подраздел «Отчеты по собраниям»).

#### **Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки собрания**

Отчет ревизионной комиссии за 2019 – 2020 гг. (Ознакомьтесь с актами и сметами за 2019-2020 гг. можно на сайте citofrez.ru в разделе сайта «Общая информация», подраздел «Отчеты по собраниям»).

**Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки собрания**

Председатель собрания Фадеев М.Ю. озвучил собранию разработанный правлением СНТ «Цитофрез» план работ на 2021 г.:

1. ППБ – очистка 1 пожарного пруда и частично обводной канал (от застройки плотин бобров);
2. Автодороги – разравнивание спецтехникой (грейдер) и частичная отсыпка центральных улиц;
3. ЛЭП – подключение трансформаторов, достройка по улицам при поступлении взносов, оформление индивидуальных договоров на оплату за потребленную электроэнергию с приборов учета электропотребления (электросчетчиков);
4. Содержание и обслуживание ЛЭП:
  - а) высокое напряжение – продление договора;
  - б) низкое напряжение – оформление договора;
5. Оборудование сторожки (печь, мебель, электричество, видеонаблюдение);
6. Окашивание центральных и радиальных улиц по договору ДСПМК 1 раз в месяц и индивидуальные договора на пожарные улицы;
7. Вывоз мусора 1 раз в неделю с последующей уборкой и содержанием мусорной площадки.

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки собрания**

Председатель собрания Фадеев М.Ю. предложил собранию проект сметы доходов и расходов СНТ «Цитофрез» на 2021 г., будет корректироваться в зависимости от начислений за электроэнергию на общественные нужды (освещение сторожки, правления, улиц) и цены договоров № 1 и № 2 на содержание и обслуживание ЛЭП. (Ознакомьтесь с проектом сметы на 2021 г. можно на сайте citofrez.ru в разделе сайта «Общая информация», подраздел «Отчеты по собраниям»).

**Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки собрания**

Утверждение взносов на 2021 год.

**Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 8 повестки собрания**

Утверждение штатного расписания и выплат сотрудникам на 2021 год.

**Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 10 повестки собрания**

Утверждение права подписи документов председателем СНТ «Цитофрез».

**Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки собрания**

Прием в члены СНТ «Цитофрез». (Данилова Анна Юрьевна - участок № 556, Григорьев Александр Викторович – участок № 557).

**Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 12 повестки собрания**

По двенадцатому вопросу повестки собрания слушали Председателя правления СНТ «Цитофрез», который предложил избрать новый состав правления СНТ «Цитофрез» и Председателя правления из этого состава, в составе 7 человек:

1. Матасова Вера Викторовна, участок № 40;
2. Залогина Ольга Сергеевна, участок № 161;
3. Мороз Василий Семенович, участок № 326;
4. Фадеев Максим Юрьевич, участок № 593;
5. Кошелев Сергей Васильевич, участок № 637;
6. Кирюшина А. В., участок № 577;
7. Яковлев Евгений Владимирович, участок № 800.

Председатель правления:

1. Кирюшина Алла Владимировна, участок № 577 – из состава правления;
2. Константинова Юлия Владимировна, участок № 57 – самовыдвиженец.

**Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки очно-заочного собрания:**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

**Рассмотрен вопрос № 13 повестки собрания**

По тринадцатому вопросу повестки собрания слушали Председателя правления СНТ «Цитофрез», который предложил избрать новый состав ревизионной комиссии СНТ «Цитофрез» и председателя ревизионной комиссии из этого состава, в кол-ве 3 чел. ревизионной комиссии:

1. Носкова Наталья Владимировна, участок №672;
2. Комракова Анна Сергеевна, участок № 244;
3. Большунова Любовь Тимофеевна, участок № 598.

Председатель ревизионной комиссии:

1. Носкова Наталья Владимировна, участок №672.

**Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки очно-заочного собрания**

Кворум для решения вопросов повестки собрания не имеется, собрание перешло в заочную форму голосования.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ М.Ю. Фадеев

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Н.В. Носкова

Утверждаю

Председатель СНТ «Цитофрез» \_\_\_\_\_ В.И. Рязанцева

М.П.